

ИТОГИ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 7

Дата протокола 23.06.2023

Регистрационный номер протокола: 1-K7-2023

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 29.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 136 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8336,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8336,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 23.06.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5937,8, что составляет 71,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Голофаст Алексей Сергеевич - председатель собрания (член счетной комиссии);
Данилова Ирина Валерьевна - секретарь собрания (член счетной комиссии);
Москвина Ольга Владимировна - член счетной комиссии;
Шарафутдинов Салават Гильманович - член счетной комиссии.

Утвердить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Голофаст Алексей Сергеевич - председатель собрания (член счетной комиссии);

Данилова Ирина Валерьевна - секретарь собрания (член счетной комиссии);

Москвина Ольга Владимировна - член счетной комиссии;

Шарафутдинов Салават Гильманович - член счетной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5799,2	69,56	0	0	138,6	1,66

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирного дома : - управляющая организация.

Выбрать способ управления многоквартирного дома: – управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).					
Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями (далее – Договор) между собственниками помещений и ООО «УК «Техинвест 2001», установить, что факт утверждения собственниками условий данного Договора и приложений к нему является акцептом Договора и приложений к нему (согласием). Акцептом для заключения данного Договора также будет являться внесение собственником платы по выставленному платежному документу.					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями (далее – Договор) между собственниками помещений и ООО «УК «Техинвест 2001», установить, что факт утверждения собственниками условий данного Договора и приложений к нему является акцептом Договора и приложений к нему (согласием). Акцептом для заключения данного Договора также будет являться внесение собственником платы по выставленному платежному документу.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5821,1	69,83	0	0	116,7	1,4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 руб. за 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, ежемесячно.					
Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 руб. за 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, ежемесячно.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5902,8	70,81	0	0	35	0,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении стоимости дополнительной услуги по организации и содействию в обеспечении общественного порядка на территории жилого комплекса «Каравелла Португалии», в размере 350 руб. с каждого жилого/ нежилого помещения в месяц, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров со специализированными организациями для оказания данной дополнительной услуги. Указанная плата включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Утвердить стоимость дополнительной услуги по организации и содействию в обеспечении общественного порядка на территории жилого комплекса «Каравелла Португалии», в размере 350 руб. с каждого жилого/ нежилого помещения в месяц, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров со специализированными организациями для оказания данной дополнительной услуги. Указанная плата включается в единый платежный документ отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5902,1	70,8	35,7	0,43	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об определении в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июня 2023 года договоров холодного водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее - МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).

Принятие решения о заключении с 01 июня 2023 года договоров холодного водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее - МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5049,2	60,57	561,5	6,74	327,1	3,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении индексации размера платы за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества много-квартирного дома, в том числе любые дополнительные услуги, утвержденные решениями общего собрания собственников МКД, ежегодно, не ранее 01.05.2024 года, с применением официально публикуемых предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных и официально опубликованных в порядке, установленном действующим законодательством. При этом ежегодное изменение данных цен (тарифов) на основании решений общих собраний собственников не осуществляется и производится обслуживающей управляющей организацией в одностороннем порядке.

Индексировать размер платы за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе любые дополнительные услуги, утвержденные решениями общего собрания собственников МКД, ежегодно, не ранее 01.05.2024 года, с применением официально публикуемых предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных и официально опубликованных в порядке, установленном действующим законодательством. При этом ежегодное изменение данных цен (тарифов) на основании решений общих собраний собственников не осуществляется и производится обслуживающей управляющей организацией в одностороннем порядке.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5273,7	63,26	214,1	2,57	450	5,4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О создании Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД). Утверждении количества членов Совета МКД в количестве 4 (четырёх) человек.

Создать Совет многоквартирного дома (далее- МКД). Утвердить количество членов Совета МКД в количестве 4 (четырёх) человек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5902,9	70,81	0	0	34,9	0,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании членами Совета МКД:

Корнилова Кристина Игоревна-Председатель Совета МКД;

Данилова Ирина Валерьевна - член Совета МКД;

Москвина Ольга Владимировна- член Совета МКД;

Шарафутдинов Салават Гильманович - член Совета МКД.

Избрать членами Совета МКД:

-Корнилова Кристина Игоревна-Председатель Совета МКД;

-Данилова Ирина Валерьевна - член Совета МКД;

-Москвина Ольга Владимировна- член Совета МКД;

-Шарафутдинов Салават Гильманович-член Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5709,9	68,49	0	0	227,9	2,73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить, что в отсутствие председателя Совета МКД Корниловой Кристины Игоревны (болезнь, командировка и т.д. и т.п.) исполнение обязанностей председателя Совета МКД, с правом подписи всех документов, возлагается на Шарафутдинова Салавата Гильмановича.

Определить, что в отсутствие председателя Совета МКД Корниловой Кристины Игоревны (болезнь, командировка и т.д. и т.п.) исполнение обязанностей председателя Совета МКД, с правом подписи всех документов, возлагается на Шарафутдинова Салавата Гильмановича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5828,6	69,92	0	0	109,2	1,31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Утвердить Положение о Совете МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5868	70,39	0	0	69,8	0,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5873,5	70,45	0	0	64,3	0,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О предоставлении в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общее имущество (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (размещения рабочего персонала, хранения инвентаря).					
Предоставить в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общее имущество (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (размещения рабочего персонала, хранения инвентаря).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5866	70,36	35,9	0,43	35,9	0,43

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников договоров с третьими лицами в части использования общего имущества МКД за плату, не исключая заключения договоров аренды части общего имущества для размещения оборудования, в том числе услуг связи, размещения вывесок, информационных табло, рекламных досок в кабинках лифтов и иных целей. Условия заключения указанных договоров определяются управляющей организацией по согласованию с Советом МКД, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.					
Доходы от предоставления в аренду общего имущества распределять следующим образом:					
-40%-вознаграждение управляющей организации за организацию заключения договоров, подготовку счетов, отчетов; консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией предоставления имущества в пользование третьим лицам; уплата налогов; организация работы с кредиторской задолженностью;					
- 60 % на благоустройство МКД и придомовой территории согласно заявлений собственников жилых/нежилых помещений, согласованных Советом МКД.					

Предоставить управляющей организации полномочия на заключение от имени собственников договоров с третьими лицами в части использования общего имущества МКД за плату, не исключая заключения договоров аренды части общего имущества для размещения оборудования, в том числе услуг связи, размещения вывесок, информационных табло, рекламных досок в кабинах лифтов и иных целей. Условия заключения указанных договоров определяются управляющей организацией по согласованию с Советом МКД, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

Доходы от предоставления в аренду общего имущества распределять следующим образом:

- 40% - вознаграждение управляющей организации за организацию заключения договоров, подготовку счетов, отчетов; консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией предоставления имущества в пользование третьим лицам; уплата налогов; организация работы с кредиторской задолженностью;
- 60 % на благоустройство МКД и придомовой территории согласно заявлений собственников жилых/нежилых помещений, согласованных Советом МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5215,7	62,56	282,8	3,39	439,3	5,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями принимать решения об использовании средств, полученных от предоставления общего имущества МКД третьим лицам, в интересах собственников помещений МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями принимать решения об использовании средств, полученных от предоставления общего имущества МКД третьим лицам, в интересах собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5674	68,06	156	1,87	107,8	1,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении внутренних Правил проживания в Жилом комплексе «Каравелла Португалии».

Утвердить внутренние Правила проживания в Жилом комплексе «Каравелла Португалии».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5866,9	70,38	0	0	70,9	0,85

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О наделении ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:

- на заключение договора со специализированной организацией на вывоз крупногабаритных и строительных отходов на санкционированное место хранения;
- на взимание единой платы с собственников помещений за вывоз крупногабаритных и строительных отходов в специально отведенный контейнер, расположенный на территории по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: 311,57 руб. из расчета с 1 кв. м. помещения. Указанная плата включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:

- на заключение договора со специализированной организацией на вывоз крупногабаритных и строительных отходов на санкционированное место хранения;
- на взимание единой платы с собственников помещений за вывоз крупногабаритных и строительных отходов в специально отведенный контейнер, расположенный на территории по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: 311,57 руб. из расчета с 1 кв. м. помещения. Указанная плата включается в единый платежный документ отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5799,1	69,56	39,4	0,47	99,3	1,19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О выборе «Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» для использования при проведении последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее – «ГИС ЖКХ»).

Выбрать «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» для использования при проведении последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее – «ГИС ЖКХ»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О назначении Администратором ОСС ООО «УК «Техинвест 2001» и установить порядок приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через «ГИС ЖКХ».

Назначить Администратором ОСС ООО «УК «Техинвест 2001» и установить порядок приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «ГИС ЖКХ»:

- шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «ГИС ЖКХ»:

- шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5902,9	70,81	0	0	34,9	0,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «ГИС ЖКХ»:

- шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.

Определить места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:

- информационные стенды, в холлах первых этажей каждого подъезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5902,9	70,81	34,9	0,42	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения копий документов общего собрания собственников - в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников - в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5937,8	71,23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято